

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов  
на 2024г. к смете Садоводческого Некоммерческого  
Товарищества "Воейково"**

Поз.	Текущие расходы: членские взносы	Сумма, руб.
1	<p><b><u>П.1 Административные расходы :</u></b></p> <p>-расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка): 7 000.00 рублей в год; -транспортные расходы: поездки в банк, суд, службу судебных приставов другие поездки 15 000 рублей в год; -прочие административные расходы: канцтовары, картриджи 9 000 рублей, за содержание сайта домен+продление 26 000 рублей в год, электронная отчетность подписи+ЭДО+лицензии 4 000 рублей в год.</p>	<b>61 000,00</b>
2	<p><b><u>П.2 Вывоз твердых бытовых отходов.</u></b> Заключен договор с АО "Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области" на оказание услуг по Договору №22707ЮН-5/02-22 от 01.03.22г. <math>34\ 816,81 \cdot 12 = 417\ 801,72</math></p>	<b>417 801.72</b>
3	<p><b><u>П.3 Ведение бухгалтерского учета и отчетности</u></b> Заклучен трудовой договор № от 15.11.2023 года. Выплата зарплаты бухгалтеру предусмотрена ежемесячно в размере 26 100 рублей без учета НДФЛ. <math>26\ 100,00 \cdot 13 = 339\ 300,00</math> в год</p>	<b>339 300.00</b>
4	<p><b><u>П.4 Налоги и сборы с зп, всего:</u></b></p> <p>П.4.1 На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: в ПФР-22%, ФСС-2,9%, Фонд медицинского страхования -5,1%, социальное страхование от несчастных случаев-0,2% , всего 30,2%.</p> <p>П.4.2 Начисления на выплаты физ. лицам (НДФЛ) 13%.</p>	<p><b>168 480,00</b></p> <p>117 780,00</p> <p>50 700,00</p>
5	<p><b><u>П.5 Земельный налог.</u></b> Общая площадь земельных участков общего пользования товарищества, включая незарегистрированные участки, согласно выписке из ЕГРН составляет 115 122 кв.м Кадастровая стоимость 75 349 651,44 рублей. Ставка земельного налога в 2024 году составляет 0,3% от кадастровой стоимости</p>	<b>226 050,96</b>
6	<p><b><u>П.6 Юридические услуги</u></b> Необходимость введения данной статьи расходов вызвана низкой собираемостью взносов и платежей. Проект сметы и расчет взносов сделан при 100% оплате. К сожалению, не все садоводы являются добросовестными плательщиками.</p>	<b>80 000,00</b>
7	<p><b><u>П.7 Непредвиденные расходы.</u></b> Невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии.</p>	<b>293 218,28</b>
	<p><b><u>Всего расходов:</u></b></p> <p><b><u>Количество участков 523,</u></b></p> <p><b><u>включено в членский взнос 1 359 800 рублей;</u></b></p> <p><b><u>Расчетный членский взнос на один участок 2 600 рублей (1 359 800:523)</u></b></p> <p><b><u>Включено в целевой взнос на оплату земельного налога 226 050,96</u></b></p> <p><b><u>Площадь ЗОП, включая незарег. участки, согл. выписке из ЕГРН - 115 122 кв.м,</u></b></p> <p><b><u>Расчетный целевой взнос: <math>226\ 050,96 : 115\ 122 = 1,96</math> руб/1 кв.м</u></b></p>	<b>1 585 850,96</b>